

PRINCIPAIS PROFISSIONAIS em uma Transação Imobiliária

Com quem você vai trabalhar?



CORRETOR DE IMÓVEIS

Um agente imobiliário licenciado pelo estado para representar as partes na transferência de propriedade de um imóvel.

IMOBILIÁRIA

Um papel fundamental da imobiliária é criar uma relação jurídica com o proprietário para vender o imóvel e listá-lo no sistema Serviço de listagem múltipla local.

AGENTE DO COMPRADOR

Trabalha com o comprador para localizar um imóvel adequado e negociar uma compra bem-sucedida.

INSPETOR DE CASA

Fornecer uma avaliação objetiva e independente da estrutura e sistemas do imóvel envolvido.

AGENTE DE CRÉDITO

Banco ou outro representante da instituição financeira que ajuda os compradores a identificar suas opções de crédito e entender os termos de seu financiamento.

AVALIADOR

Trabalha em nome de um credor e fornece uma análise sobre o valor de mercado e a qualidade da propriedade envolvida. A determinação do avaliador é imparcial e combinada com os valores de mercado de propriedades similares da região ou de áreas afins.

AGENTE DE SEGUROS

Ajuda um comprador a determinar a cobertura de proteção necessária e, em seguida, encontra a apólice de seguro certa para atender a essas necessidades.

ADVOGADO IMOBILIÁRIO

Pode dar conselhos sobre todos os aspectos legais da transação imobiliária. Além disso, ele pode redigir e revisar contratos, ajudar a decidir como obter o título de propriedade e auxiliar no processo de fechamento. Em alguns estados, os fechamentos de compra de imóveis só podem ser realizados por advogados.

AGENTE ESCROW/FECHAMENTO

Um terceiro imparcial que trabalha com todos os participantes para facilitar o fechamento bem-sucedido de uma transação imobiliária. No fechamento, o agente de fechamento coletará os fundos do dinheiro de compra do comprador e do credor, bem como os custos de liquidação de cada parte. Eles desembolsam os fundos de acordo com os documentos de fechamento e registram os documentos necessários para transferir o título de propriedade do imóvel.

AGENTE DE TÍTULO/FECHAMENTO/LIQUIDAÇÃO

Executa a pesquisa de título de propriedade para garantir que não há problemas com o título em modo que uma apólice de seguro de título possa ser emitida. Alguns estados facilitam a transferência de imóveis.