

PROFESIONALES CLAVE

en una Transacción de Bienes Raíces

¿Con quién vas a trabajar?



AGENTE DE BIENES RAÍCES

Un agente de bienes raíces tiene licencia del estado para representar a las partes en la transferencia de propiedad.

AGENTE DE LISTADO

Una función clave del agente de listado es formar una relación legal con el propietario para vender la propiedad y colocar la propiedad en el Servicio de listado múltiple local.

AGENTE DEL COMPRADOR

Trabaja con el comprador para localizar una propiedad adecuada y negociar la compra exitosa de una vivienda.

INSPECTOR DE VIVIENDAS

Proporciona de manera objetiva e independiente un análisis exhaustivo de los principales sistemas y componentes de un hogar.

OFICIAL DE PRÉSTAMOS

Representante de un banco u otra institución financiera que ayuda a los compradores a identificar sus opciones de préstamo y comprender los términos de su préstamo.

TASADOR

Trabaja en nombre de un prestamista y proporciona un análisis de mercado de la propiedad en cuestión. El hallazgo de un tasador es subjetivo y se combina con los hallazgos del mercado de propiedades vendidas dentro del vecindario circundante.

AGENTE DE SEGUROS

Ayuda al comprador a determinar la cobertura de protección necesaria para el propietario y luego encuentra la póliza de seguro adecuada para esas necesidades.

ABOGADO DE BIENES RAÍCES

Puede dar consejos sobre todos los aspectos legales de la transacción de bienes raíces. Además, pueden redactar y revisar contratos, ayudar a decidir cómo tomar el título y ayudar con el proceso de cierre. En algunos estados, el cierre de bienes raíces solo puede ser realizado por abogados.

FIDEICOMISO/OFCIAL DE CIERRE

Un tercero no sesgado que trabaja con todos los participantes para facilitar el cierre exitoso de una transacción de bienes raíces. Al cierre, el oficial de cierre recaudará los fondos de dinero de compra del comprador y el prestamista, así como los costos de liquidación de cada parte. Desembolsan los fondos de acuerdo con los documentos de cierre y registran los documentos necesarios para transferir la propiedad de la propiedad.

AGENTE DE CIERRE/LIQUIDACIÓN/TÍTULO

Realiza la búsqueda de títulos de propiedad para garantizar un título claro para que se pueda emitir una póliza de seguro de título. En algunos estados, facilitan la transferencia de bienes inmuebles.