

PRIMEIRA VEZ AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PERGUNTAS



Comprar uma casa pela primeira vez pode ser esmagador. Para ajudá-lo a começar sua jornada, aqui estão algumas respostas para perguntas que os compradores podem fazer.

Por que eu deveria comprar em vez de alugar?

Quando você aluga, você preenche seu cheque mensalente e esse dinheiro desaparece para sempre. Quando você possui sua casa, você pode deduzir o custo dos juros do empréstimo hipotecário de seus impostos de renda federal e, geralmente, de seus impostos estaduais. Você também pode deduzir os impostos sobre a propriedade que você paga como proprietário. Além disso, o valor da sua casa pode aumentar ao longo dos anos, aumentando seu investimento.

Como sei se estou pronto para comprar uma casa?

Você pode descobrir isso fazendo a si mesmo algumas perguntas:

- 🏠 Tenho uma fonte de renda estável? Tenho estado empregado regularmente nos últimos 2-3 anos?
- 🏠 Tenho um bom histórico de pagar minhas contas? Tenho poucas dívidas pendentes a longo prazo?
- 🏠 Tenho dinheiro economizado para dar entrada em uma casa? Tenho capacidade para pagar uma hipoteca todos os meses, além de custos adicionais?

Si puede responder "sí" a estas preguntas, probablemente esté listo para comprar su propia casa.

O que é seguro de título e por que preciso disso?

A apólice de seguro de título de um proprietário protege o comprador contra perdas por riscos de título não descobertos no momento do fechamento e fornece uma defesa em caso de reclamações contra o título de acordo com os termos da apólice.

Quanto dinheiro precisarei para dar o sinal na compra de uma casa?

Em geral, você precisa de dinheiro suficiente para cobrir três despesas: o dinheiro (variável), sinal e custos de fechamento.

Além do pagamento da hipoteca, que outros custos eu preciso considerar?

Serviços públicos, impostos sobre o imóvel, seguro residencial e custos de manutenção são algumas das despesas a serem consideradas. Além disso, pode haver taxas de associação de proprietários ou cotas condominiais.

Como a pré-qualificação e a pré-aprovação são diferentes?

A pré-qualificação é uma maneira informal de saber quanto você pode pedir emprestado. Uma pré-aprovação é o compromisso do credor de emprestar para você.

Devo contratar um corretor imobiliário? Como eu acho um bom corretor imobiliário?

Um bom profissional imobiliário pode guiá-lo ao longo de todo o processo e tornar a experiência muito mais fácil. Todos os detalhes envolvidos na compra de casa, especialmente os financeiros, podem ser confusos. Comece perguntando a sua família e amigos se eles podem recomendar um corretor. Procure um corretor que escute bem e compreenda suas necessidades. O corretor ideal conhece bem a área local e possui recursos e contatos para ajudá-lo em sua busca.